

◇ 土地探し ◇

■土地探しをご家族と一緒に

イベントや見学会に来て戴いた若いご夫婦のお話しでの共通点は、自分達家族の要件に見合った土地探しに苦労していると言う事です。

学校に近い、交通の便が良い、日当たりが良い、坪単価などと確かに、全てが理想通りに完璧な土地を見つけ出すには大変な作業となりそうです。

土地探しは、根気よく探し続ける事になる覚悟が必要のようです。敷地は、どの土地を見て回っても、何らかの不満があるものです。

家づくりは、敷地条件が建物プランに大きく影響してきますが、設計プランで敷地環境の課題を解消される点もあります。

この土地購入に予算を掛け過ぎ、建物の中身を我慢する状況になる事もあります。ご家族と一緒に土地探しを行い、建築プランも家族同士のコンセンサスが家づくりには最重要になります。

土地探しに大切な事は、土地に対しての優先順位をはっきりさせることです。家族全員のコンセンサスでつけた優先順位では、価格も含め住まいが出来てからも納得して住める事になります。

■先ずは家づくり詳細計画を

良い土地探しは、現地に足を運び、多くの土地を直に見ることが大切です。現在は、インターネットで情報を得る事ができますが、直に見るとイメージが大きく異なる場合は少なくありません。

多くの不動産情報を取得する事が必要になりますがその際は、どの工務店で、いつ頃まで予算がいくらかと、詳細な計画内容を伝える必要があります。

具体的な内容が解れば不動産業者は、新しい物件が入りしだい教えることも可能となります。土地は多くの方が、より良い土地を探しています。

■良い土地は直ぐ売り切れる

土地に同じものはありません。また環境の整った良い土地は、誰もが欲しいと思う事でしょう。良い土地の購入にはスピード感が必要です。

着目した土地で、自分達家族の希望する住まいが建てられるかどうかを、発注工務店との確認をスピーディーに行う必要があります。

要件に見合った土地を見つけたら、出来るだけ早く決断購入すべきです。躊躇している間に他人に手付金を打たれるケースが多くあります。

■土地探し決断の要件

土地がなかなか決まらない方の多くは、100%気に入った土地を探しているか、また気に入ってもなかなか決断できない方がほとんどです。

土地探しで多くの土地を見て回ると誰もが迷ってくるのは普通なのでしょう。しかし現実には、自分達家族の理想に見合った完璧な土地はありません。

土地は「ご縁」でもあると言います、今検討されている土地も、ご縁があり、ご縁をつなぐ決断はあなた次第です。

ダメになった時は、ご縁が無かったと思うことが必要だと思われれます。土地が決らず家づくりを諦める方も実際におられます。

その時は、どんな理由で家づくりを計画されたのかを思い返すべきなのです。後悔しない家づくりは、その動機を忘れないようにする事が肝心のようです。

家づくりの動機をもとにして、土地探しの優先順位を確認し、予算も頭にいれて、土地探しを進めます。必ず「ご縁」のある土地が見つかると思います。

■土地探しは施工工務店とともに

土地探しは、施工依頼する工務店の担当者と一緒に行うことで、土地の価格の他に、そこで建築する際の問題点や他に掛かる費用（給排水や傾斜地ならば土盛りや擁壁）なども明らかになります。

また気になる土地であれば、平日と休日、昼と夜、天気の良い日など条件を変えて何度か確認しましょう。ロケーションは違って見える事もあります。

家づくりは、一生に一度の大事業となります。何年も家族と暮す場所となり、ご近所付き合いも大切になります。自分の目とご家族と一緒に見て、ご近所のお話しを耳で聞き、自分を信じてご縁のある土地を選んでください。

幸せな家づくりを応援致します。

(ハウジング事業部 岩山不二夫)

幸太の知恵袋

ガスコンロの油汚れにビール

ガスコンロのお掃除は、毎日こまめにやるのが基本だよ。でもね、頑固な油汚れやふきこぼれが、こびりついてしまったら、こうしてごらん。飲み残しのビールが重宝するんだよ。ほんの少し残ったビールを、使い古しのさらしにしみ込ませて、拭いてみるとね、油がさらしに吸い込まれるように、きれいに汚れが落ちるんだよ。ガスコンロの他にも、窓ガラスなんかを拭いても、汚れが十分きれいになるんだよ。ビール独特の臭いが気になるかい、それは10分もすれば消えるから大丈夫だよ。台所の油汚れをきれいにして、美味しい料理を作っておくれ。